

Szczecin, dnia 2 marca 2026 r.

Z.Arch.5183.53.2026.AK

Inwestor:
Gmina Dobra
Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Pełnomocnik: Metaltechnika Sp. z o.o.
Osoba upoważniona:
Marcin Kraczewski
Ul. Wróblewskiego 20/4, 71-137 Szczecin

DECYZJA nr 314/2026

Na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (t.j. - Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

na wniosek podmiotu – Gminy Dobra, reprezentowanego przez osobę upoważnioną - Pana Marcina Kraczewskiego, z dn. 26 lutego 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 27 lutego 2026 r.),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

określa zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych

w związku z budową sieci wodociągowej i sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z przyłączami do dz. nr 5/3 w m. Dołuje; inwestycja prowadzona w dz. nr 5/20 obr. Dołuje, gm. Dobra, Inwestor/Wykonawca zobowiązani są:

- I. Przeprowadzić archeologiczne badania terenowe podczas prowadzenia prac inwestycyjnych. Prac ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych nie można prowadzić podczas nieobecności archeologa.
- II. **Przed rozpoczęciem robót ziemnych Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.** Wniosek o wydanie pozwolenia powinien zawierać, zgodnie z § 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zmianami; **wniosek ZArch-01** do pobrania ze strony BIP):
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
 - wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych;
 - uzasadnienie wniosku;
 - program prowadzenia badań archeologicznych;
 - dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił;

- zgodę dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w przypadku prowadzenia badań archeologicznych odpowiednio na terenie parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
 - mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej lub prezentację kartograficzną bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 oraz z 2018 r., poz. 650), umożliwiające lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego;
 - plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w skali:
 - a) 1:500, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni do 10 000 m², albo
 - b) 1:1000, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni większej niż 10 000 m²;
 - dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
 - opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych.
- III. W przypadku stwierdzenia występowania nieruchomego obiektu zabytkowego/warstwy kulturowej niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.
- IV. Wykonawca ww. badań archeologicznych zobowiązany jest:
1. Sporządzić dokumentację z przeprowadzonych badań, która winna zawierać:
 - a. Kartę Ewidencji Zabytku Archeologicznego Lądowego zgodną ze standardami określonymi w § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. wraz ze zmianami z dnia 10 września 2019 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 nr 113, poz. 661, Dz. U. z 2019, poz. 1886)(w 3 egz.); plan zbiorczy odkrytych nieruchomych obiektów zabytkowych (w 2 egz.); opracowanie (sprawozdanie) wyników badań z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym (w 2 egz.); inwentarze wykonanej dokumentacji rysunkowej, fotograficznej, pobranych próbek oraz zabytków wydzielonych i masowych; fotografie/rysunki obiektów i warstw (w 2 egz.); plan sytuacyjny z zaznaczonymi obszarami przebadanymi i odkrytymi obiektami (w 2 egz.); karty zabytków wydzielonych oraz materiału masowego sporządzone wg zasad stosownych w danej placówce muzealnej, która przyjmie zabytki; opracowania analiz specjalistycznych (w 2 egz.); sprawozdanie z przeprowadzonej konserwacji wydzielonego ruchomego materiału zabytkowego (w 2 egz.).
 - b. Zakonserwować ruchomy materiał zbytkowy zarówno wydzielony jak i masowy (wyklejenie i rekonstrukcja naczyń).
 - c. Zabezpieczyć ruchomy materiał zabytkowy, w tym m.in.: winien być pakowany wg zasad stosowanych w muzeum, które przyjmie zabytki wraz z dokumentacją (kartony są opisane od zewnątrz, wszystkie zbytki posiadają metryczki, ceramika jest myta, itd.).

- d. Opracować wyniki badań specjalistycznych, jak np.: zoologiczne, antropologiczne, palinologiczne, itd.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponadto informuje, że potencjalny wykonawca ww. badań archeologicznych winien spełnić warunki określone w art. 37e przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 27 lutego 2026 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z budową sieci wodociągowej i sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z przyłączami do dz. nr 5/3 w m. Dołuje; inwestycja prowadzona w dz. nr 5/20 obr. Dołuje, gm. Dobra.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na obszarze zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Dołuje, stan. 31 (AZP 30-04/32). Stanowisko to ujęte jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Według zapisów art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych, zaś według pkt. 2 niniejszego artykułu, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Uznano, że zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową - zakres niezbędny obejmuje wykonanie badań archeologicznych podczas realizowania prac ziemnych związanych z planowaną inwestycją prowadzonych na terenie objętym ochroną, w tym eksplorację i dokumentację ewentualnie odkrytych nieruchomych obiektów archeologicznych.

Badania archeologiczne, bez względu na to, z jakiego powodu są przeprowadzane (np. w wyniku realizacji inwestycji), nie ograniczają się tylko do prac terenowych. W ich skład wchodzi również m.in.: analiza i opracowanie pozyskanych zabytków, konserwacja zabytkowego materiału ruchomego czy badania specjalistyczne (np. antropologiczne, paleobotaniczne, dendrologiczne itp.). Elementy te stanowią podstawę metodologii badań archeologicznych. Pominięcie jakiegokolwiek z tych części składowych spowoduje, że wartość poznawcza pozyskanego materiału będzie znikoma, a także, na przykład w przypadku braku odpowiedniej konserwacji, może się przyczynić do całkowitej utraty substancji zabytkowej.

Ze względu na położenie terenu planowanej inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków powinien w drodze decyzji na wniosek Inwestora/-ów określić zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych jakie muszą być przeprowadzone ze względu na roboty ziemne planowane na terenie zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.